

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 11 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2016/QĐST-KDTM ngày 17/6/2016 và Thông báo số 01/TB-TA ngày 09/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách

Căn cứ Quyết định giảm giá số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 109/TB-ĐGTS ngày 05/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 2435.0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất - cùng tọa lạc tại ấp Vĩnh Bắc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Hoàng Dũng đứng tên quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 22/4/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ làm việc) liên tục ít nhất là 02 ngày 10/5/2024 và 13/5/2024; địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 13/5/2024 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.166.619.755đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm mười chín ngàn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên không bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, thuế, lệ phí do người mua tài sản chịu.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000đ /hồ sơ; tiền đặt trước là: 200.000.000đ/hồ sơ. Thời gian nộp từ ngày 13/5/2024 đến ngày 15/5/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 13/5/2024 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút , ngày 16/5/2024** – tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách – Địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thành;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*